



ДОГОВОР АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 9877М от 17.04.2006

Кадастровый номер 33:22:32 168:0034

Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Владимирская, г.Владимир, просп. Суздальский , дом 2

город Владимир

соотношение площади принадлежащих Арендатору на правах хозяйственного ведения, собственности помещений в здании (сооружении) к общей площади здания (сооружения).

При этом муниципальное учреждение здравоохранения "Стоматологическая поликлиника № 3 г.Владимира" уплачивает 31484.21 рублей (тридцать одна тысяча четыреста восемьдесят четыре руб. 21 коп.) в квартал за 1799 кв.м, что соответствует 0.1323 доли занимаемой площади в здании для содержания помещений поликлиники .

5.2. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

5.3. Размер арендной платы пересматривается:

при изменении удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка или процентной ставки от кадастровой стоимости в зависимости от категории арендаторов и видов функционального использования земель в соответствии с законодательными и нормативными актами Российской Федерации и Владимирской области, а также решениями органов местного самоуправления города Владимира.

В случаях, указанных в настоящем пункте, и при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих исчисление размера арендной платы, условия и порядок ее перечисления, размер арендной платы исчисляется, а порядок и условия ее перечисления определяются в соответствии с указанными нормативными правовыми актами и местными нормативно-правовыми актами.

5.4. Арендатор (Арендаторы) перечисляют арендную плату ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

5.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором (Арендаторами) в Управление федерального казначейства по Владимирской области (Управление земельными ресурсами города Владимира); ИНН: 3302003740; расчетный счет: 40101810800000010002; банк получателя: ГРКЦ ГУ банка России по Владимирской области, БИК 041708001; КПП: 332801001; назначение платежа: арендная плата за землю по договору аренды № 9877М, код бюджетной классификации (173 1 11 05011 01 0000 120); код ОКАТО: 17401000000.

5.6. Арендная плата за первый подлежащий оплате период в размере 34632.63 руб. (тридцать четыре тысячи шестьсот тридцать два руб. 63 коп.) вносится в течение двадцати дней со дня заключения Договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором (Арендаторами) Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за два дня.

6.1.2. Требовать у Арендатора (Арендаторов) устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов, приводящих к его порче. При этом Арендодатель может потребовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

6.1.3. Прекратить в одностороннем порядке права и обязанности Арендатора (Арендаторов) в случае перехода прав Арендатора (Арендаторов) на недвижимое имущество, находящееся на Участке.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора (Арендаторов), связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

6.2.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора (Арендаторов) по вопросам изменения цели предоставления Участка.

6.3. Арендатор (Арендаторы) имеют право:

6.3.1. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение и повышение плодородия почвы на Участке.

8.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре. При этом в случае просрочки исполнение должно быть произведено просрочившей Стороной на следующий день. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

8.4. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

9.2. В случае расторжения договора Арендатор (Арендаторы) несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю порчей Участка, многолетних насаждений. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор (Арендаторы) докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы, либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Обязательства Арендатора, возникшие из Договора, рассматриваются как солидарные, за исключением долевых обязательств, предусмотренных разделом 5, пунктами 3.2, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.5, 6.4.6, 6.4.7, 6.4.9, 8.1 Договора, объем которых определяется исходя из доли каждого из Арендаторов в вещном праве на здание (сооружение) или площади помещения, находящегося у одного из Арендаторов на вещном праве, в здании, расположенном на Участке.

10.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора (Арендаторов).

10.3. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Владимирской области, после чего направляется Арендодателю для последующего учета.

10.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

10.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

10.6. Арендатор (Арендаторы) подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора (Арендаторов) отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить причиной расторжения Договора или признания его недействительным (ничтожным), и что он (Арендатор) имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

10.7. Арендатор (Арендаторы) не имеет права передавать права на арендуемый Участок или его часть третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

10.8. В случае реорганизации (изменения организационно-правовой формы) Арендатора к правопреемнику переходят права и обязанности по настоящему Договору.

10.9. В случае изменения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка или процентной ставки от кадастровой стоимости в зависимости от категории арендаторов и видов функционального использования земель в соответствии с законодательными и нормативными актами Российской Федерации и Владимирской области, а также решениями органов местного самоуправления города Владимира, Арендатор (Арендаторы) самостоятельно производит перерасчет и оплачивает арендную плату с перерасчетом с начала года без внесения изменений и дополнений в Договор. Исчисление и уплата измененной арендной платы производится в квартале, следующем за кварталом, в котором вступил в действие соответствующий закон или иной нормативно-правовой документ об изменении платежей.

10.10. Арендатор (Арендаторы) обязан совместно с другими землепользователями обеспечивать санитарное содержание арендуемого земельного участка, в соответствии с "Правилами организации уборки и содержания территории г.Владимира", утвержденными решением Владимирского городского Совета народных депутатов № 256 от 23.10.03 г. и постановлением главы города Владимира от 31.07.02 г. № 134.

10.11. Арендатор (Арендаторы) обязан обеспечить беспрепятственный доступ владельцев инженерных коммуникаций на Участок с целью ремонта и обслуживания сетей.

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

19.05.2005 г. № 22/05-2643

1	Кадастровый номер 33:22:3 2 168:0034						2	Лист № 1	3	Всего листов 3	
Общие сведения											
4	Предыдущие номера - 32 182 0410										
5	Наименование участка Землепользование 6 -										
7	Местоположение установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка. адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир просп. Суздальский, дом 2										
8	Категория земель:										
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена			
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-			
9	Разрешенное использование /назначение/: Содержание многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями										
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -										
11	Площадь: 13598 ± 41 кв.м.		12	Нормативная цена: -		13	Ставка земельного налога: -		14	Базовая ставка арендной платы: -	
15	Сведения о правах:										
	Правообладатель			Вид права			Особые отметки				
	-			Государственная собственность			-				
16	Особые отметки: План изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.										
17	Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав										
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок			18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ 22/05-1062						
18.2				Номера образованных участков: -							
18.3				Номера ликвидируемых участков: -							

Начальник Владимирского межрайонного отдела Управления Роснедвижимости по Владимирской обл.

Должность

М.П.



/Бологов В.С./

Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.3

1 Кадастровый номер 33:22:3 2 168:0034

2 Лист 3

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	001	2970 кв.м.	Объект недвижимости: 33:22:3 2 168:0034:001 Жилой дом -



Начальник Владимирского межрайонного отдела Управления Роснедвижимости по Владимирской обл.

Должность

М.П.

/Бологов В.С./

Фамилия И.О.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

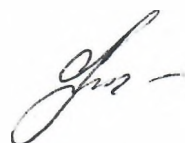
муниципальное учреждение здравоохранения "Стоматологическая поликлиника № 3 г.Владимира"

1. Срок аренды до 01.03.2007г.
2. Цель использования содержание помещений поликлиники
3. Номер группы вида использования земель 1
4. Удельный показатель кадастровой стоимости земель, руб/кв.м 4666.92
5. Процентная ставка от кадастровой стоимости в зависимости от категории арендаторов и видов функционального использования земель 1.5
6. Площадь арендуемого участка 1799
7. Размер арендной платы в год в руб. 125936.84
8. Размер арендной платы в квартал в руб. 31484.21
9. Льготы
 - а) % уменьшения
 - б) сумма уменьшения
10. Освобождение от арендной платы
 - с ..
 - по ..
11. Подлежит оплате в год 125936.84
12. Подлежит оплате в квартал 31484.21
13. Начало исчисления арендной платы с 23.03.2006г.
14. Поквартальная плата аренды земельного участка за 2006 год составит: 97601.05 руб.

1	2	3	4
0.00	34632.63	31484.21	31484.21

Расчет произвел

17.04.2006 г.

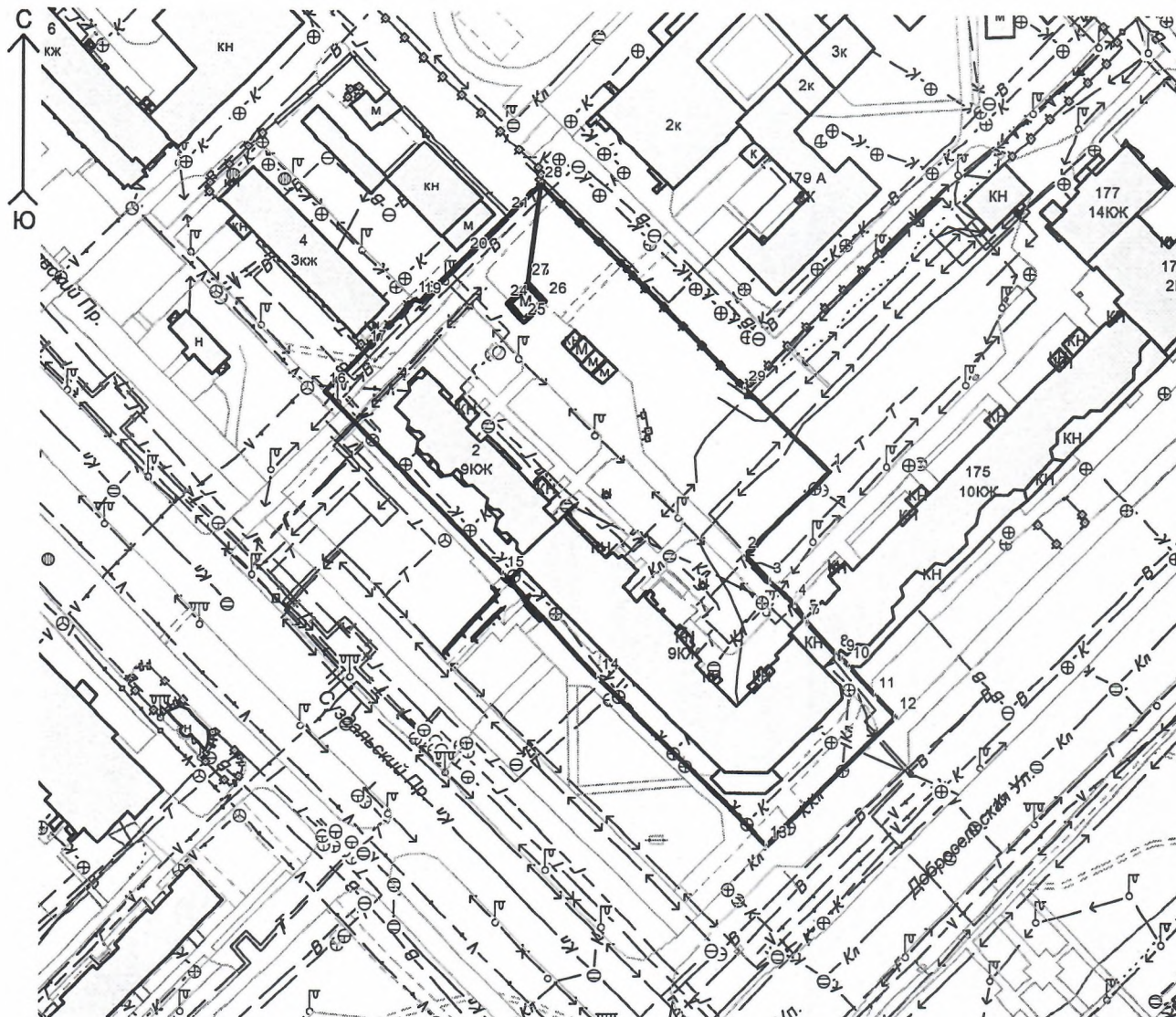


главный специалист Балеевская Е.Н.

9877 М

Графическое приложение к договору аренды
от _____ № 9844 М

М 1:2000



Геоданные (номер участка: 32 182:0410)

№ точек	X	Y	Длины линий, м	Соседи № участка
1	3950.28	4020.94	35.00	321820220
2	3925.77	3995.96	10.51	321820220
3	3918.27	4003.32	9.64	321820220
4	3912.11	4010.74	5.18	321820220
5	3907.86	4013.71	1.27	321820220
6	3906.92	4014.56	0.30	321820220
7	3906.71	4014.35	12.37	321820220
8	3897.96	4023.09	2.16	321820220
9	3896.70	4024.84	2.64	321820220
10	3894.87	4026.74	11.54	321820220

№ точек	X	Y	Длины линий, м	Соседи № участка
11	3886.27	4034.44	8.54	321820220
12	3880.30	4040.55	53.49	
13	3842.52	4002.69	68.84	
14	3891.44	3954.26	39.23	
15	3920.00	3927.37	73.96	
16	3973.02	3875.81	16.76	321820190
17	3964.98	3887.55	19.71	321820190
18	3999.05	3901.36	1.81	321820190
19	3998.66	3903.13	18.54	321820190
20	4011.61	3916.40	16.80	321820190

№ точек	X	Y	Длины линий, м	Соседи № участка
21	4023.34	3928.42	13.05	
22	4032.46	3937.76	28.53	
23	4004.15	3934.24	8.57	321820400
24	3998.09	3928.18	7.26	321820400
25	3992.81	3933.16	6.57	321820400
26	3998.87	3939.22	7.26	321820400
27	4004.15	3934.24	28.53	
28	4032.46	3937.76	82.14	321820170
29	3974.54	3996.01	34.79	

Обременение: обеспечить беспрепятственный доступ владельцев инженерных коммуникаций на земельный участок с целью ремонта и обслуживания сетей

Адрес: г. Владимир Суздальский пр. д. 2

Площадь: 13598 кв.м.

Территориальная зона:

жилая зона

Графическое приложение составлено по материалам

ОАО "ВладимирТИСИЗ"

Исполнитель Шпота Н.С.

Заместитель
начальника управления
земельными ресурсами
города Владимира



Астафьев Ю.Н.

